

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 31 DE DEZEMBRO DE 2015, 2014 E 2013 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)									
instrumentos na data das demonstrações financeiras está demonstrado a seguir:									
Descrição	Faixas de vencimento mês/ano	Valor referência (nocial)	31/12/2015 Valor referência nocial	31/12/2014 Valor referência nocial	31/12/2013 Valor referência nocial	31/12/2015 Valor referência nocial	31/12/2014 Valor referência nocial	31/12/2013 Valor referência nocial	31/12/2012 Valor referência nocial
Swap (CDI x TJLP)	16/01/2017								
Posição ativa	CDI + 2,0%								
Posição passiva	TJLP + 7,07%	R\$ 79.710	1.852	1.480	2.577				
Swap (CDI x TJLP)	10/12/2018								
Posição ativa	CDI + 2,30%								
Posição passiva	TJLP + 7,46%	R\$ 45.000	1.038	954	324				
Swap (Cambial)	15/04/2020								
Posição ativa	LIBOR + 3,30%	US\$ 12.897							
Posição passiva	CDI + 1,00%	R\$ 49.654	55.120	26.427	20.749				
Swap (Cambial)	18/11/2024								
Posição ativa	USD/BRL + 3,00%	US\$ 28.060							
Posição passiva	CDI + 1,47%	R\$ 108.010	(1.582)	-	-				
Swap (Cambial)	18/11/2024								
Posição ativa	USD/BRL + 3,00%	US\$ 32.723							
Posição passiva	CDI + 1,62%	R\$ 125.956	(3.097)	-	-				
Swap (Cambial)	18/11/2024								
Posição ativa	USD/BRL + 3,00%	US\$ 80.173							
Posição passiva	CDI + 1,47%	R\$ 308.600	(4.518)	-	-				
Swap (Cambial)	16/11/2022								
Posição ativa	USD/BRL + 2,70%	US\$ 12.026							
Posição passiva	CDI + 1,00%	R\$ 46.290	(289)	-	-				
Swap (Cambial)	16/11/2022								
Posição ativa	USD/BRL + 2,70%	US\$ 3.044							
Posição passiva	CDI + 1,23%	R\$ 11.717	(155)	-	-				
Swap (Cambial)	16/11/2027								
Posição ativa	USD/BRL + 6,00%	US\$ 15.032							
Posição passiva	CDI - 1,71%	R\$ 57.863	(2.447)	-	-				
Swap (Cambial)	18/11/2024								
Posição ativa	USD/BRL + 3,00%	US\$ 21.045							
Posição passiva	CDI + 1,47%	R\$ 81.008	(1.186)	-	-				
Swap (Cambial)	18/11/2024								
Posição ativa	EUR/BRL + 3,00%	EUR 40.379							
Posição passiva	CDI + 2,30%	R\$ 169.900	(7.410)	-	-				
Swap (Cambial)	18/11/2024								
Posição ativa	EUR/BRL + 3,00%	US\$ 10.058							
Posição passiva	CDI + 2,46%	R\$ 42.321	(1.370)	-	-				

  

SITUAÇÃO					
	Cenário I	Cenário II	Cenário III	Cenário IV	Cenário V
Varição da taxa de câmbio	5%	-25%	-50%	+25%	+50%
Desvalorização do US\$ (taxa em R\$)	-	3.0312	2.0208	-	-
Valorização do US\$ (taxa em R\$)	4,0417	-	-	5,0521	6,0625

  

EFEITO NOS PASSIVO EM US\$					
	Cenário I	Cenário II	Cenário III	Cenário IV	Cenário V
IFC - <i>International Finance Corporation</i>	41.091	(174.636)	(390.362)	256.817	472.543

  

EFEITO NOS DERIVATIVOS					
	Cenário I	Cenário II	Cenário III	Cenário IV	Cenário V
Swap	(41.200)	165.941	370.928	(246.725)	(452.250)
Efeito líquido	(109)	(8.694)	(19.434)	10.092	20.293

  

**28. Seguros:** A Companhia mantém cobertura de seguros por montantes considerados pela Administração suficientes para a cobertura de eventuais riscos sobre ativos e/ou responsabilidades.

Tipo de cobertura	Valor segurado
Risco patrimonial	1.435.466
Responsabilidade civil administradores (D&O)	40.000
Risco engenharia	376.490
Responsabilidade civil obras	165.000
Responsabilidade civil geral	1.500

  

**Diretoria:** Heráclito de Brito Gomes Junior - Diretor-Presidente  
 Paulo Junqueira Moll - Diretor  
 Pedro Junqueira Moll - Diretor

**Mauro Teixeira Sampaio - Diretor**  
**Sergio Luiz Côrtes da Silveira - Diretor**  
**Otávio Garcia Lazcano - Diretor**

**Contador:** Nilo Cesar Braga de Almeida - CRC 068910/0-6 RJ - CPF 967.034.827-72

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da Rede D'Or São Luiz S.A. - Rio de Janeiro - RJ. Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rede D'Or São Luiz S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações dos resultados, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras:** A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board - IASB*, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos auditores independentes:** Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles

internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Opinião:** Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Rede D'Or São Luiz S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board - IASB* e práticas contábeis adotadas no Brasil. **Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado:** Examinamos, também, as demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e como informação suplementar para as entidades de capital fechado e pelo IFRS que não requer a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Rio de Janeiro, 2 de março de 2016. ERNST & YOUNG - Auditores Independentes S.S. - CRC-2SP015199/F-6; Wilson J. O. Moraes - Contador CRC-1RJ-107211/O-1.

**Top Clube Bradesco, Segurança, Educação e Assistência Social**

Sociedade Civil sem fins lucrativos

CNPJ 76.574.672/0001-72

Sede: Núcleo Cidade de Deus, Osasco, São Paulo

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Sócios,

Em conformidade com as disposições legais e estatutárias vigentes, submetemos à apreciação de V.Sas. os documentos relativos ao Balanço Patrimonial, Demonstração do Superávit/Déficit e Parecer do Conselho Fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2015, os quais encontram-se à disposição dos Senhores Sócios, na Sede Social.

Cidade de Deus, Osasco, SP, 27 de janeiro de 2016.

**Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais				DEMONSTRAÇÃO DO SUPERÁVIT/DÉFICIT DO EXERCÍCIO - Em Reais				
ATIVO	2015	2014	PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	2015	2014	Exercícios findos em 31 de dezembro		
<b>CIRCULANTE</b> .....	<b>333,75</b>	<b>1.089,65</b>	<b>CIRCULANTE</b> .....	<b>1.994,42</b>	<b>2.750,32</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	333,75	1.089,65	Outras Exigibilidades.....	1.994,42	2.750,32	<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b> .....	<b>39.379,53</b>	<b>54.645,01</b>
						Comissões Recebidas.....	19.289,65	27.069,92
						Outras Receitas.....	20.089,88	27.575,09
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>10.017,89</b>	<b>10.017,89</b>	<b>PATRIMÔNIO SOCIAL</b> .....	<b>8.357,22</b>	<b>8.357,22</b>	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b> .....	<b>39.379,53</b>	<b>54.645,01</b>
Depósito Judicial .....	1.660,67	1.660,67				Despesas Tributárias .....	754,81	680,61
Intangível .....	8.357,22	8.357,22				Despesas Gerais e Administrativas.....	38.624,72	53.964,40
<b>TOTAL</b> .....	<b>10.351,64</b>	<b>11.107,54</b>	<b>TOTAL</b> .....	<b>10.351,64</b>	<b>11.107,54</b>	<b>SUPERÁVIT/DÉFICIT DO EXERCÍCIO</b>	-	-
						<b>SALDO NO FIM DO EXERCÍCIO</b> .....	-	-

**DIRETORIA**

Diretor-Presidente	Diretores
Lázaro de Mello Brandão	Carlos Alberto Rodrigues Guilherme
	Milton Matsumoto
<b>Diretor Vice-Presidente</b>	José Alcides Munhoz
Luiz Carlos Trabuco Cappi	Aurélio Conrado Boni
	Domingos Figueiredo de Abreu
	Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente
	Alexandre da Silva Glüher
	José Augusto Pancini
	Marcelo de Araújo Noronha
	Marcelo da Silva Rego
	Contador CRC-1SP301478/O-1
	Clayton Camacho

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os infra-assinados, membros do Conselho Fiscal do Top Clube Bradesco, Segurança, Educação e Assistência Social, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, tendo examinado o Orçamento Anual, Balanço Patrimonial, Demonstração do Superávit/Déficit e demais documentos, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, são de opinião que as citadas peças, examinadas à luz da legislação societária vigente, refletem adequadamente a situação da entidade, opinando por sua aprovação pela Assembleia Geral Ordinária dos Sócios.

Osasco, SP, 27 de janeiro de 2016

Membros do Conselho Fiscal	
Antonio José da Barbara	Marcos Aparecido Galende

**CARAVELAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ/MF nº 13.019.760/0001-92

**Relatório da Diretoria**

Senhores Acionistas: Em conformidade com as disposições legais e estatutárias esta diretoria submete à vossa apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2015, colocando-se à vossa disposição para prestar os esclarecimentos necessários.

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2015 - (Em Reais)		
Ativo Circulante	2015	2014
Caixa e equivalentes de caixa	957.847	1.296.041
Estoques	3.550.813	3.906.813
Outros Créditos	426.706	65.724
<b>Não Circulante</b>	<b>4.935.366</b>	<b>5.268.578</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>9.870.732</b>	<b>10.536.156</b>

  

Demonstração dos Fluxos de Caixa - (Em Reais)		
	2015	2014
<b>Saldo Inicial de Caixa</b>	<b>1.296.041</b>	<b>1.417.319</b>
Transações que aumentaram o Caixa		
Recebimento de Vendas	1.150.000	-
Redução Reserva de Lucros	633.052	-
Receitas Financeiras Líquidas	128.519	281.550
<b>Entradas de Caixa</b>	<b>1.911.571</b>	<b>281.550</b>
Transações que diminuíram o Caixa		
Pagamentos de Fornecedores	(1.900.358)	(376.125)
Distribuição de Dividendos	(349.407)	-
Aumentos de Impostos a Recuperar	-	(26.703)
<b>Saídas de Caixa</b>	<b>(2.249.765)</b>	<b>(402.828)</b>
<b>Saldo Final de Caixa</b>	<b>957.847</b>	<b>1.296.041</b>

  

Passivo Circulante		
	2015	2014
Obrigações Tributárias	37.214	492
Obrigações Trabalhistas	14.532	2.521
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>4.883.620</b>	<b>4.883.620</b>
Capital Social	4.883.620	4.883.620
Reserva Legal	-	283.645
Lucros Acumulados	-	98.300
<b>Total do Passivo</b>	<b>4.935.366</b>	<b>5.268.578</b>

  

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados - (Em Reais)		
	2015	2014
Saldo no Início do Exercício	98.300	193.804
Resultado Líquido do Exercício	251.107	(95.504)
(-) Distribuição Dividendos	(349.407)	-
<b>(=) Lucros Acumulados</b>	<b>-</b>	<b>98.300</b>

  

**Notas Explicativas**

1. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76 com as alterações da Lei nº 11.638/07. 2. O capital social é constituído por 4.383.620 de ações nominativas, sendo 2.191.810 ordinárias e 2.191.810 preferenciais sem valor nominal.

Clóvis Tavares da Silva - Contador CT CRC - 143.355-O/0

**Demonstração do Resultado do Exercício - (Em Reais)**

	2015	2014
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.150.000</b>	-
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.150.000</b>	-
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(356.000)	-
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>794.000</b>	-
<b>Despesas Operacionais</b>		
Despesas Administrativas	(142.599)	(132.241)
Despesas Gerais	(152.800)	(88.654)
Despesas Tributárias	(185.957)	(156.159)
Outras Receitas	18.218	142.313
Receitas Financeiras Líquidas	110.301	139.236
<b>Resultado Operacional Líquido</b>	<b>441.163</b>	<b>(95.504)</b>
<b>Resultado Antes do I.R e C.S</b>	<b>441.163</b>	<b>(95.504)</b>
Contribuição Social	(67.630)	-
Imposto de Renda sobre o Lucro	(122.425)	-
<b>Lucro Líquido Do Exercício</b>	<b>251.107</b>	<b>(95.504)</b>
Resultado por Ação	0,06	(0,02)

**Diretoria**

José Honório Gonçalves de Tófoli	- Diretor Presidente
Valnei Vargas Origuela	- Diretor
Alvarino dos Santos Gouveia	- Diretor
Humberto Antonio Lodovico	- Diretor Técnico
Eduardo Ferreira Santos	- Diretor

